FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT –** 20241014A11	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28/03/2025	No. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN ESTRUCTURAS ANTENAS	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 9 No 26-03	CHIP	AAA0034BWMS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 9 No 26-03	TELÉFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	37 – SANTA ISABEL	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	004101-RICAURTE	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE - RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? / **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)**	N/A	**ANTEJARDÍN**	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	COMERCIAL	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	5	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO
LOCALIZACIÓN			



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3 ESTRUCTURA DE ANTENAS

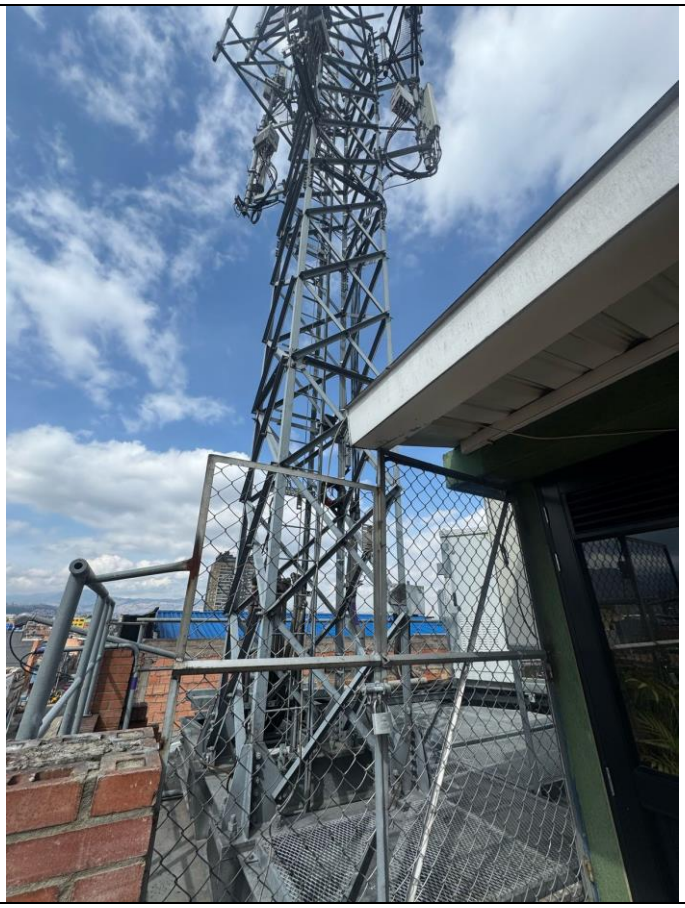


IMAGEN 4: PLACAS EN MALLA FISURADAS

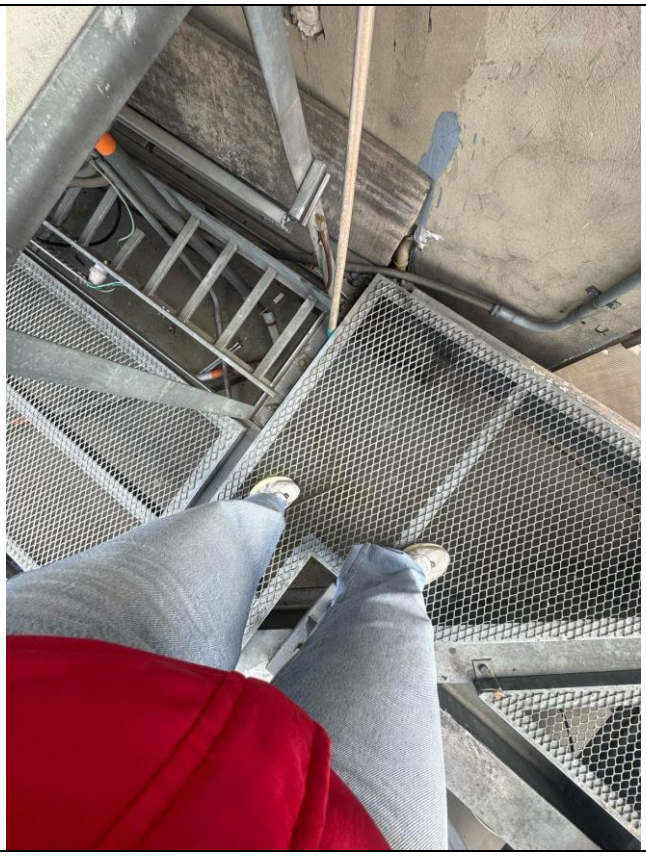
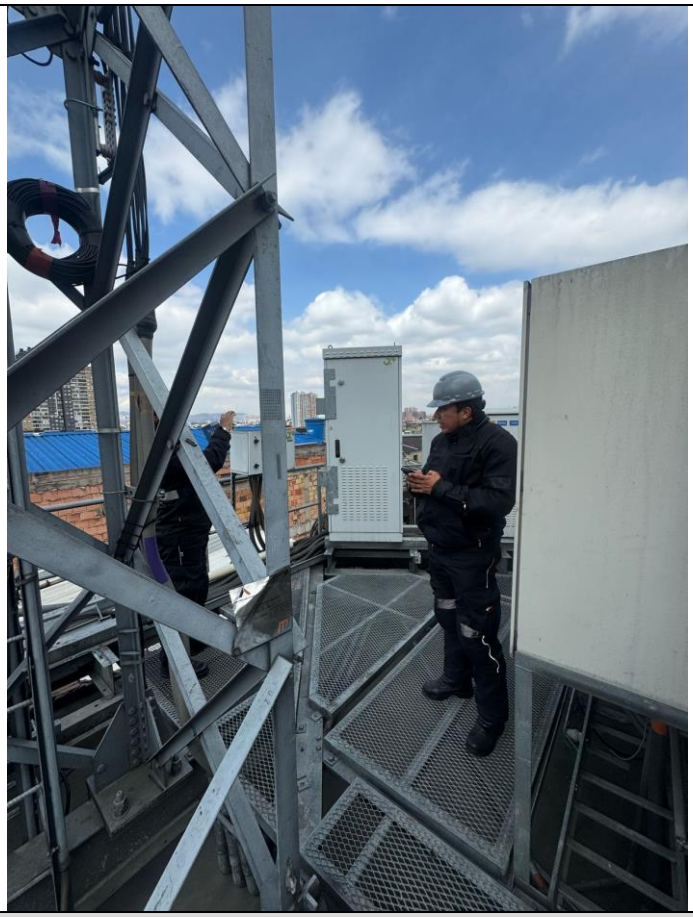


IMAGEN: ANTENA



OBSERVACIONES ESTRUCTURA ANTENA

Durante la visita técnica realizada se pudo evidenciar, que la estructura general de la antena se encuentra en buen estado, cuenta con el cerramiento pertinente y medidas de seguridad adecuadas. En la visita tuvimos presencia del equipo de ATC que son las personas encargadas del funcionamiento de la radioeléctrica.

También se pudo observar que hace falta mantenimiento de la malla electrosoldada que funciona como piso en la antena ya que muchas de estas se encuentran fisuradas y pueden ser un peligro a la hora de la circulación de las personas encargadas del manejo, el cerramiento cuenta con seguridad por lo tanto personal no autorizado no puede acceder a esta, ni manipularlas.

Respecto a la otra antena también se encuentra en optimas condiciones sin embargo no se accedió a ella, y tampoco se verifico la documentación requerida para el funcionamiento.

En términos generales está en óptimas condiciones, y según el uso del suelo del SINUPOT CIIU 6010 Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso COMPLEMENTARIO de SERVICIOS DE OFICINAS Y SERVICIOS

<table>
<tr><td colspan="5">DE HOSPEDAJE de TIPO 1, Menor a 500 m2, el cual, SI figura como permitido para el ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE,</td></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">N/A</td><td>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td colspan="2">0.00-m2</td></tr>
<tr><td>ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td colspan="2">0.00m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">INCUNPLIMIENTO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN DEL PREDIO.</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI__ NO __</td><td>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td colspan="2">SI__ NO_X_</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR
Liliana Cendales P.
Ingeniera Civil</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:</td><td>NOTA</td><td></td></tr>
</table>